

Wohnungseigentümer NEWSLETTER



Sehr geehrte Frau Noé,

heute senden wir Ihnen die zweite Ausgabe des Newsletters der Treubau Verwaltung. Für unsere erste Ausgabe im April dieses Jahres haben wir viele positive Reaktionen erhalten. Danke auch für die Anregungen, die uns daraufhin erreichten. Es hat uns bestätigt, Ihnen weiterhin auf diesem zeitgemäßen Weg einen Einblick in die Arbeit Ihrer Verwaltung zu geben. Senden Sie uns gerne Hinweise zu Themen, die Sie besonders interessieren.



Für die Treubau Verwaltung

Ihr Marco Schöner

Unsere Themen:

- [WEG und Elektromobilität](#)
- [Zukunftssichere Verbrauchsabrechnung](#)
- [Besuchen Sie uns – Immobilitage Mannheim](#)
- [Uptodate beim Datenschutz](#)
- [Vermögen gehört in Profi-Hände](#)
- [Vier erfolgreiche Auszubildende](#)
- [Staffelholz übergeben](#)
- [Immobilienangebote](#)



» Herausforderung Elektromobilität

Elektroautos gehen nicht ohne Ladeinfrastruktur. Wer also ein solches Fahrzeug anschaffen will, möchte es gerne auch auf seinem bisherigen Stellplatz laden können. Denn das Auto an einer öffentlichen Säule nachts zu laden und zu Fuß nach Hause gehen, wird kaum praktiziert werden. Daher werden sich in Zukunft auch immer mehr WEGen mit der Frage auseinandersetzen müssen, ob sie Ladestationen auf Stellplätzen oder in Tiefgaragen einrichten.

"Hier gibt es keine einfachen Antworten, da dies meist mit technischen Maßnahmen verbunden ist, die ins Gemeinschaftseigentum eingreifen", erläutert Marco Schöner, Treubau-Geschäftsführer, die derzeitige Lage: "Wie einen Umbau finanzieren, den nur wenige nutzen werden? Bis jetzt gibt es noch keine gefestigte Praxis zu Rechts- und Finanzierungsfragen in diesem Zusammenhang." Die Treubau Verwaltung beobachtet hier die Entwicklung. Einen ersten Überblick zu diesem Thema finden Sie in einem [Artikel unseres Verwalterverbandes DDIV >>](#)

[top](#)



» Verbrauchsabrechnung zukunftssicher

Die Digitalisierung macht auch vor Immobilien nicht halt. Erstes Feld, auf dem die Automatisierung greift: Das Ablesen, das Auswerten und Abrechnen.

Hier hält die digitale Technik inzwischen Einzug und verändert manches: Wurden früher alle Verbräuche von Heizung, Wasser, Gas oder Strom getrennt erfasst, wird es in Zukunft möglich, dieses über die gleiche Infrastruktur zu realisieren und damit Kostenersparnis und Prozessvorteile zu generieren. Gesetzliche

Vorschriften im Rahmen der Energiewende fordern, dass Gebäude in Zukunft auf diesen technischen Stand gebracht werden.

Die Treubau Verwaltung kooperiert für dieses Thema mit der Firma QIVALO aus der Immobiliengruppe Rhein-Neckar. Sie ermöglicht WEGen die Umrüstung auf die zukünftigen Anforderungen und bietet dem Eigentümer durch den Einsatz von digitaler Technik die Möglichkeit, sein Eigentum effizienter und besser verwalten und abrechnen zu lassen. Sprechen Sie Ihren Verwalter an.

Informationen zu QIVALO finden Sie im Internet unter qivalo.com

[top](#)



Aus Ihrer Verwaltung

» Immobilientage Mannheim - Besuchen Sie uns

Am 15. und 16. September treffen Sie die Treubau Verwaltung auf den Immobilientagen Mannheim im Mannheimer Rosengarten. Hier bietet sich Gelegenheit für ausführliche Gespräche zu Ihren Anliegen auch einmal außerhalb einer Eigentümerversammlung. Sie sind herzlich eingeladen, uns an unserem Messestand Nummer 33 zu besuchen.

[top](#)

» Neue Anforderungen im Datenschutz

Es war in den zurückliegenden Wochen nicht zu übersehen - die Datenschutzgrundverordnung der EU hat neue Anforderungen auf diesem Gebiet formuliert. Die Treubau Verwaltung hat sich hier entsprechend vorbereitet:

Was sind personenbezogene Daten in der WEG-Verwaltung? Welche Rechte haben diejenigen, von denen im Lauf unseres Services personenbezogene Daten erhoben werden müssen? Dieses wurde geprüft und auf der Internetseite der Treubau Verwaltung im Impressum die notwendigen Informationen hierzu hinterlegt. Ansonsten ist die Verwaltung verpflichtet, für kaufmännische Vorgänge die Unterlagen wie gesetzlich vorgeschrieben aufzubewahren. Die Vernichtung erfolgt nach Ablauf der Fristen gemäß der DIN 66399 durch professionelle Entsorger.

Zu Ihrer Information: Als Datenschutzbeauftragter der Treubau Verwaltung ist Dieter Schmidt, Spezialist für diese Fragen bei der WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH, Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart bestellt. Falls Sie Fragen haben, erreichen Sie ihn unter 0711 16345-416.

[top](#)

» Vermögen der Eigentümer gehört in Profi-Hände

Das hat uns geärgert: Zum August tritt nach einem Beschluss des Bundesrates die Verordnung in Kraft, die den Zugang zum Beruf des Verwalters und dessen Fortbildungsverpflichtung regelt. Hier blieben alle professionellen Verwalter und ihre Verbände unzufrieden. Ihr Urteil: Die Anforderungen lägen mit 20 Stunden Fortbildung in drei Jahren weiterhin so niedrig, dass Qualität auf diesem Weg nicht gesichert werden könne. Alte Forderungen, endlich einen regulierten und qualifizierten Zugang zu dieser Tätigkeit zu schaffen, blieben weiterhin unerfüllt. Kommentar von Geschäftsführer Marco Schöner: "Ein WEG-Verwalter bewegt für seine Kunden Vermögenswerte. "Verwalter" darf sich heute dennoch jeder nennen. Daher bleibt es umso wichtiger für Eigentümer, zu prüfen, dass der Partner auf einem professionellen Niveau arbeitet und auch ausgestattet ist. Kleine Firmen erscheinen vielleicht flexibel, ob sie aber das Mindestmaß an Stabilität mitbringen, um allen Anforderungen gerecht zu werden, bleibt eine offene Frage."

[top](#)



Marco Schöner, Arta Salahi, Julia Harlacher und Gilberto Silva Goncalvez mit Ausbildungsleiter Timo Heizmann (v.l.n.r.)

» Qualität durch Ausbildung

Gegen Fachkräftemangel muss man etwas tun. Daher bildet die Treubau Verwaltung jährlich mindestens drei Immobilienkaufleute aus. 2018 schauen vier Kolleginnen und Kollegen auf ihren erfolgreichen Berufsabschluss. Wir gratulieren herzlich. Für das kommende Jahr wurden wieder vier Ausbildungsstellen neu besetzt.

[top](#)



» Staffelholz übergeben

Nach zehn Jahren bei der Treubau Verwaltung ging im Mai **Gabi Zorn** (im Bild) in den Ruhestand und übergab ihre Aufgabe am Empfang im Bürogebäude an Angelika Miller. Mit 18 Jahren Betriebszugehörigkeit ist diese bestens gerüstet, Besuchern sicher den Weg in der Treubau Verwaltung zu ebnen und gemeinsam mit Dorothea Bluck in bewährter Qualität das Kundencenter zu bilden.

[top](#)



Kompetenzen Im Verbund

» Immobilienangebote

Sie suchen eine weitere Immobilie oder möchten verkaufen? Die GEWOMAX, ein Unternehmen in der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, steht Wohnungseigentümern der Treubau Verwaltung als Makler zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie auf der [GEWOMAX Website](#).

Beispielhaft gelangen Sie hier auf ein aktuelles Kaufangebot eines Reihenhauses in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Das ausführliche [Exposé und Kontaktdaten](#) finden Sie hier.

Hier gelangen Sie zu den Immobilienangeboten der GEWOMAX:

- [Kaufobjekte](#)
- [Neubauprojekte](#)

- [Vermietungsangebote](#)

Firmen im Verbund

[SÜWOBAU Wohnungs-Verwaltung GmbH](#)
[IBIT Team GmbH](#)
[Bayerische Wert- und Grundbesitz Verwaltung GmbH](#)
[Münchner Grund Immobilien Management GmbH](#)
[immobilien-service anzinger verwaltungsgesellschaft mbh](#)
[VDH Immobiliengesellschaft mbH](#)

Verbandsmitgliedschaften



Unsere Standorte



Impressum

Kunden-Newsletter der Treubau Verwaltung GmbH

Verantwortlich:
Marco Schöner
Treibau Verwaltung GmbH
Am Exerzierplatz 6
68167 Mannheim

www.treibau.de
info@treibau.de

Ein Unternehmen der



[Klicken Sie hier um sich vom Newsletter abzumelden.](#)